

## Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a budúcej Mandátnej zmluve

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

### **Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B  
(ďalej len „**Oprávnená strana**“)

a

Obchodné meno/názov: **Poliklinika Sabinov, n.o.**

Adresa sídla: Ul. SNP 1, 083 01 Sabinov, Slovenská republika

IČO: 37886827

zastúpená riaditeľom:

Priezvisko, meno, titul: Čekan Miroslav, Ing.

(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „**Zaviazaná strana**“)

### Článok I.

1. Oprávnená strana ako veriteľ uzatvorila so Zviazanou stranou ako dlžníkom (pre účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“) **Zmluvu o úvere č. 144/AUOC/2012** zo dňa 13.06.2012 (ďalej len „**Úverová zmluva**“), na základe ktorej poskytne Dlžníkovi Úver súhrnne až do výšky Úverového rámca vo výške **110.000,- EUR** (slovom: jednotodesaťtisíc eur.) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o budúcej Zmluve o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a budúcej Mandátnej zmluve za účelom Zabezpečenia Pohľadávky Oprávnenej strany voči Dlžníkovi, a to:
  - a) pohľadávky, ktorá vznikla alebo vznikne z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších zmien, na základe ktorej Oprávnená strana poskytla Úver súhrnne až do výšky Úverového rámca vo výške **110.000,- EUR** (slovom: jednotodesaťtisíc eur) pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Úverovej zmluve a príslušenstvo ako je špecifikované v Úverovej zmluve a to najmä úroky, úroky z omeškania, úroky z prečerpania, všetky poplatky spojené s Úverom,
  - b) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Oprávnenej osoby z Akreditívu, ktorý Oprávnená osoba otvorila v súlade s podmienkami akreditívnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
  - c) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Oprávnenej osoby zo Záruky, ktorú Oprávnená osoba vystavila v súlade s podmienkami Záručnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
  - d) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne v súvislosti s Rámcovou treasury zmluvou, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
  - e) pohľadávky a jej Príslušenstva, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
  - f) pohľadávky a jej Príslušenstva, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
  - g) pohľadávky a jej Príslušenstva na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Oprávnenej strany Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - h) pohľadávky na uhradenie nákladov podľa tejto listiny a zaplatenie zmluvných pokút podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzavretých medzi Oprávnenou stranou, Dlžníkom a Zviazanou stranou,
  - i) pohľadávky, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávky, vyplývajúcej zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou.

(ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich "**Pohládávka**").

2. Prípady uvedené v bode 1 tohto článku môžu nastať samostatne, alebo niektoré alebo všetky súbežne.
3. Prípady uvedené v bode 1 písm. b) tohto článku platí v prípade poskytnutia Akreditívneho rámca, prípad uvedený v bode 1 písm. c) platí v prípade poskytnutia Záručného rámca, prípad uvedený v bode 1 písm. d) platí v prípade poskytnutia Treasury rámca.
4. Za týmto účelom po splnení podmienok dohodnutých v tejto zmluve zmluvné strany spoločne uzatvoria Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnu zmluvu v znení podľa článku III. tejto zmluvy (ďalej len "**Budúce zmluvy**").
5. Zaviazaná strana vyhlasuje, že ako objednávateľ uzatvorila so spoločnosťou ALUMINIUM SYSTEM s.r.o., Sabinovská 65, 082 71 Lipany, IČO: 36 455 831 ako zhotoviteľom dňa 15.03.2012 **Zmluvu o dielo č. 1/2012**, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve o dielo, ktorým je výstavba „Verejnej lekárne“ v katastrálnom území Sabinov, na pozemku parc. č. 568/3 a 569/1, vlastníkom ktorých je Mesto Sabinov, Námestie Slobody 57, 083 01 Sabinov.
6. „Verejná lekáreň“ bude pristavená k objektu polikliniky v Sabinove.
7. Mestský úrad, Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov vydal dňa 29.12.2011 „**Stavebné povolenie**“ za účelom výstavby „Verejnej lekárne“.  
Dispozičné a prevádzkové riešenie „Verejnej lekárne“ bude v zmysle Stavebného povolenia zo dňa 29.12.2011 nasledovné:  
Oficina, 44,95 m<sup>2</sup>  
Zádverie, 2,98 m<sup>2</sup>  
Kancelária (farmaceut), 10,91 m<sup>2</sup>  
Denná miestnosť, 8,23 m<sup>2</sup>  
Chodba, 20,95 m<sup>2</sup>  
Šatňa Ž, 3,36 m<sup>2</sup>  
Šatňa M, 3,36 m<sup>2</sup>  
Ekonomat, 1,00 m<sup>2</sup>  
WC, 2,32 m<sup>2</sup>  
(ďalej len "**Nehuteľnosti**").
8. Cena v EUR s DPH za zhotovenie diela je 77.466,26 EUR.
9. Termín ukončenia (odovzdania) diela zhotoviteľom je najneskôr do 31.12.2012.

## Článok II.

1. Zaviazaná strana sa týmto zaväzuje, že najneskôr do 31.08.2012 uzatvorí s Oprávnenou stranou Zmluvu o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnu zmluvu č. 144/AUOC/2012 – ZZ/2.
2. V prípade, že Zaviazaná strana nespĺní akúkoľvek povinnosť uvedenú v tomto článku, zaplatí Oprávnenej strane zmluvnú pokutu vo výške 165,- EUR (slovom: jednošesťdesiatpäť eur) za každé takéto nesplnenie jej povinností. Ak si Zaviazaná strana nespĺni svoju oznamovaciu povinnosť, nemá to za následok zánik povinností uzatvoriť Budúce zmluvy.
3. Právo Oprávnenej strany podľa § 292 Obchodného zákonníka sa premlčuje uplynutím lehoty podľa § 391 a nasl. Obchodného zákonníka. Chýbajúce údaje v Budúcich zmluvách je oprávnená doplniť Oprávnená strana.

## Článok III.

*Text Budúcej zmluvy bude minimálne nasledovný:*

### **Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a**

### **Mandátna zmluva**

**č. 144/AUOC/2012 – ZZ/2**

*uzatvorené medzi zmluvnými stranami:*

**Slovenská sporiteľňa, a. s.**

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

zastúpená:

..... a

.....

(ďalej len „Záložný veriteľ“)

a

Obchodné meno/názov: **Poliklinika Sabinov, n.o.**

Adresa sídla: **Ul. SNP 1, 083 01 Sabinov, Slovenská republika**

IČO: **37886827**

zastúpená riaditeľom:

Priezvisko, meno, titul: **Čekan Miroslav, Ing.**

(ďalej i pre prípad viacerých osôb len „Záložca“)

(v prípade zastupovania na základe splnomocnenia neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj splnomocnenie, na ktorom sú notárom osvedčené podpisy )

## ČASŤ I.

### Obsah listiny, predmet zmlúv a zabezpečovaná pohľadávka

1. Obsahom tejto listiny sú Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (ďalej len “Zmluva o záložnom práve”) a Mandátna zmluva (ďalej len “Mandátna zmluva”).
2. Predmetom Zmluvy o záložnom práve je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti/am Záložcom v prospech Záložného veriteľa na Zabezpečenie Pohľadávky a predmetom Mandátnej zmluvy je udelenie poverení Záložcom ako mandantom Záložnému veriteľovi ako mandatárovi pre vykonanie úkonov v súvislosti s výkonom Záložného práva.
3. Pre účely zmlúv obsiahnutých v tejto listine sa pohľadávkou Záložného veriteľa (a to aj v prípade premlčania) rozumie:
  - a) pohľadávka, ktorá vznikla alebo vznikne zo **Zmluvy o úvere č. 144/AUOC/2012**, zo dňa 13.06.2012 (ďalej len „Úverová zmluva“) uzatvorenej medzi Záložným veriteľom ako veriteľom a Záložcom ako dlžníkom (pre účely tohto bodu ďalej len „Dlžník“), v znení jej neskorších dodatkov, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Úver súhrnne až do výšky Úverového rámca vo výške **110.000,- EUR**, (slovom **jednostodesaťtisíc eur**), pričom pohľadávku tvorí istina ako je špecifikovaná v Úverovej zmluve a príslušenstvo, ako je špecifikované v Úverovej zmluve, a to najmä úroky, úroky z omeškania, úroky z prečerpania, všetky poplatky spojené s Úverom,
  - b) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa z Akreditívu, ktorý Záložný veriteľ otvoril v súlade s podmienkami akreditívnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
  - c) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne plnením Záložného veriteľa zo Záruky, ktorú Záložný veriteľ vystavil v súlade s podmienkami Záručnej listiny, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
  - d) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikla alebo vznikne v súvislosti s Rámcovou treasury zmluvou, a to na základe alebo v súvislosti s Úverovou zmluvou,
  - e) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
  - f) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
  - g) pohľadávka a jej Príslušenstvo na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Záložného veriteľa Dlžníkovi bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
  - h) pohľadávka na uhradenie nákladov výkonu Záložného práva podľa tejto listiny a zaplatenie zmluvných pokút podľa Úverovej zmluvy, zmlúv obsiahnutých v tejto listine a všetkých ostatných zmlúv uzavretých medzi Záložným veriteľom a Dlžníkom,
  - i) pohľadávka a jej Príslušenstvo, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou, (t.j. pohľadávka, vyplývajúca zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade privatívnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou (ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich „Pohľadávka“).
4. Prípady uvedené v bode 3 tejto časti môžu nastať samostatne alebo niektoré alebo všetky súbežne.
5. Prípady uvedené v bode 3 písm. b) tejto časti platí v prípade poskytnutia Akreditívneho rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. c) platí v prípade poskytnutia Záručného rámca, prípad uvedený v bode 3 písm. d) platí v prípade poskytnutia Treasury rámca.

**ČASŤ II.**  
**Zmluva o záložnom práve**

**čl. I.**  
**Záloh**

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v katastrálnom území Sabinov, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísané na liste vlastníctva, vedenom Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Sabinov, a to:

a) pozemky – parcely registra „C“/“E“

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m <sup>2</sup>

f) rozostavaná stavba

rozostavaná stavba	na parcele číslo	výmera v m <sup>2</sup>

identifikovaná

doklad	číslo dokladu	zo dňa	vyhotovený/vydaný
geometrický plán			
stavebné povolenie			
znalecký posudok			

ktorej na základe dokumentu vydaného ....., zo dňa ..... bude po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia určené súpisné číslo .....; dokument je súčasťou Zmluvy o záložnom práve.

(ďalej i pre prípad viacerých nehnuteľností len „Záloh“).

- Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy okrem tých, ktoré sú uvedené na predložennom LV .
- Na Zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh, uvedený v bode 1 tohoto článku (v celom texte len **“Záložné právo”**).
- Záložné právo sa vzťahuje aj na príslušenstvo Zálohu.

**čl. II.**

**Vznik a zánik Záložného práva**

- Záložné právo vznikne vkladom do katastra nehnuteľností, uskutočnenom po podpísaní tejto listiny obidvomi zmluvnými stranami.
- Návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností podá Záložca, ktorý znáša všetky náklady s tým spojené; jeden rovnopis originálu alebo úradne overenú kópiu návrhu na vklad s vyznačením jeho prijatia príslušným katastrom nehnuteľností predloží Záložnému veriteľovi. Záložca týmto splnomocňuje Záložného veriteľa, aby tento na náklady Záložcu podal návrh na vklad Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prípade, ak tak neurobí Záložca sám v lehote určenej Záložným veriteľom. V takom prípade náklady na vklad Záložného práva tvoria súčasť Pohľadávky.
- Záložné právo zaniká:
  - okamihom splatenia Pohľadávky, alebo
  - vzdaním sa Záložného práva Záložným veriteľom, alebo
  - okamihom, keď nastanú iné skutočnosti, na základe ktorých zaniká Záložné právo podľa zákona, alebo Zmluvy o záložnom práve.
- Záložný veriteľ po zániku Záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z Úverovej zmluvy, príp. listinu preukazujúcu zánik Záložného práva.

5. Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku je povinný podať Záložca. Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný kataster nehnuteľností o výmaz Záložného práva.

### čl. III.

#### Poistenie Zálohu

1. Záložca je povinný v prípade, ak nemá uzavretú poisťnú zmluvu na Záloh alebo ak poisťnú zmluvu uzavretú má, avšak nie v takom rozsahu, ako je stanovené ďalej, uzavrieť do 10 dní od vzniku Záložného práva poisťnú zmluvu na Záloh, a to pre prípad poškodenia alebo zničenia Zálohu, príp. aj zodpovednosti za škodu, ak je v zmysle platných právnych predpisov takéto poistenie povinné (ďalej len "poisťná zmluva"). Poisťná zmluva nesmie byť uzavretá na prvé riziko.
2. Poisťovateľom môže byť len poisťovňa oprávnená pôsobiť na území Slovenskej republiky, ktorú bude Záložný veriteľ akceptovať.
3. Oznámenie o vzniku Záložného práva musí obsahovať aj žiadosť o vinkuláciu poisťného plnenia. Žiadosť Záložcu poisťovní o vinkuláciu poisťného plnenia musí obsahovať a potvrdenie o vinkulácii poisťného plnenia z poisťnej zmluvy musí potvrdiť:
  - a) potvrdenie poisťovne, že v prípade vzniku nároku na poisťné plnenie vyplatí poisťné plnenie Záložnému veriteľovi v zmysle ust. § 151 mc Občianskeho zákonníka,
  - b) záväzok Záložcu, že za dohodnuté poistenie bude platiť poisťné riadne a včas, že poisťnú zmluvu nevypovie, nevyvolá a zabráni skutočnostiam rozhodným pre výpoveď poisťnej zmluvy zo strany poisťovne, nezníži rozsah poistenia dohodnutý v poisťnej zmluve bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa, pokiaľ Pohľadávka nebude v plnom rozsahu zaplatená, v opačnom prípade sa poisťovňa zaväzuje bez zbytočného odkladu takúto skutočnosť oznámiť Záložnému veriteľovi,
  - c) vinkulácia je neodvolateľná a jej zrušenie je možné len so súhlasom Záložného veriteľa.
4. Záložca je povinný udržiavať v platnosti poisťnú zmluvu, najmä je povinný platiť poisťné riadne a včas, a to až do času splatenia Pohľadávky
5. Záložca je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi vznik Záložného práva k Zálohu, a to do 5 dní odo dňa vzniku Záložného práva. Rovnopis takéhoto oznámenia s potvrdením poisťovateľa o jeho prijatí odovzdá Záložca Záložnému veriteľovi najneskôr do 30.04.2013.

### čl. IV.

#### Výkon Záložného práva, uspokojenie Pohľadávky

1. Ak Pohľadávka nebude riadne a včas splácaná, je Záložný veriteľ oprávnený začať výkon Záložného práva spôsobom upraveným vo Všeobecných obchodných podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „VOP“).
2. Záložný veriteľ je oprávnený z výťažku dosiahnutého výkonom Záložného práva uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť.
3. Záložný veriteľ je oprávnený uspokojiť Pohľadávku alebo jej časť aj z Poddĺžníkom a poisťovateľom, ak je Záloh poistený, poukázaného plnenia.

### ČASŤ III.

#### Mandátna zmluva

1. Záložca ako mandant poveruje a zároveň splnomocňuje týmto Záložného veriteľa ako mandatára (ktorý je oprávnený toto splnomocnenie preniesť ďalším splnomocnením na tretiu osobu), aby na jeho účet za odplatu 1,-EUR uskutočnil všetky úkony, potrebné a nevyhnutné k výkonu Záložného práva podľa Zmluvy o záložnom práve, a aby v jeho mene urobil všetky právne úkony (uzavretie kúpnej zmluvy, vyhlásenie Súťaže a iné) potrebné na prevod vlastníckeho práva k Zálohu na tretiu osobu.
2. Záložca ako mandant nie je oprávnený vypovedať túto Mandátnu zmluvu po dobu trvania Pohľadávky. Zmluvné strany týmto vylučujú platnosť ustanovení §§ 567, 569, 570, 574 a 575 Obchodného zákonníka.

### ČASŤ IV.

#### Záverečné ustanovenia zmlúv obsiahnutých v tejto listine

1. Záložca súhlasí so sprístupnením a poskytnutím všetkých údajov o všetkých úveroch a bankových zárukách poskytnutých Záložcovi, údajov o Pohľadávkach a údajov o zabezpečeniach, ktoré má voči nemu Záložný veriteľ z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o splácaní svojich záväzkov z poskytnutých úverov a bankových záruk, údajov o zabezpečeniach, ktoré Záložca poskytuje za splácanie úverov a bankových záruk a

údajov o svojej bonite a dôveryhodnosti z hľadiska splácania záväzkov Záložcu, a to vrátane údajov získaných Záložným veriteľom v priebehu rokovania o uzatvorení týchto Bankových obchodov, ktoré podliehajú ochrane bankového tajomstva v rozsahu stanovenom zákonom č. 483/2001 Z.z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o bankách“) a ochrane osobných údajov podľa osobitného predpisu, pričom zoznam osobných údajov, účel ich spracúvania, podmienky získavania a okruh dotknutých osôb stanovuje Zákon o bankách, a to: podniku pomocných bankových služieb, ktorý je prevádzkovateľom spoločného registra bankových informácií podľa Zákona o bankách, subjektom povereným spracúvaním údajov v spoločnom registri bankových informácií za podmienok ustanovených osobitným zákonom, Národnej banke Slovenska ako aj bankám a pobočkám zahraničných bánk v zmysle Zákona o bankách.

2. Záložca sa zaväzuje:

- a) od podpisu tejto listiny zdržať sa akýchkoľvek právnych úkonov vo vzťahu k Zálohu do doby povolenia vkladu Záložného práva v zmysle Zmluvy o záložnom práve do katastra nehnuteľností v prospech Záložného veriteľa, s výnimkou predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k uskutočneniu týchto právnych úkonov;
- b) nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa Záloh na inú osobu až do času úplného splatenia Pohľadávky, s výnimkou výkonu Záložného práva;
- c) nezriaďiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa k Zálohu iné záložné právo alebo inú ťarchu v prospech tretej osoby, ako aj nepredať, nepostúpiť, nezaťažiť, nezapočítať voči pohľadávkam tretích osôb, nedať súhlas k započítaniu ani iným spôsobom nenakladať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa so Zálohom a to až do času úplného splatenia Pohľadávky;
- d) informovať Záložného veriteľa o všetkých skutočnostiach, ktoré mali alebo budú mať za následok zníženie hodnoty Zálohu, jeho zánik alebo zhoršenie kvality. Zároveň sa zaväzuje v prípade začatia súdneho konania alebo exekúcie týkajúcich sa Zálohu informovať Záložného veriteľa. Ak takýto prípad nastal, je Záložca povinný doplniť zabezpečenie v rozsahu a lehote, ktoré zodpovedajú požiadavke Záložného veriteľa.
- e) vykonať všetky opatrenia, ktoré by zabránili porušeniu jeho práv ako aj práv Záložného veriteľa a podobne je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by práva jeho alebo Záložného veriteľa akokoľvek porušilo;
- f) na požiadanie umožniť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe prístup k Zálohu za účelom jeho obhliadky, prípadne vykonania iných úkonov, potrebných k oceneniu Zálohu pre účely výkonu Záložného práva alebo zistenia ceny Zálohu;
- g) predložiť Záložnému veriteľovi všetky požadované doklady, súvisiace so Zálohom;
- h) uskutočniť všetky právne kroky nevyhnutné na zriadenie a vznik záložného práva v prospech Záložného veriteľa ku ktorémukoľvek Zálohu, a to v registri spôsobilom na registráciu záložných práv k uvedenému Zálohu v prípade, ak správny alebo iný príslušný orgán rozhodne o výmaze záložného práva k Zálohu z príslušnej evidencie;
- i) poskytnúť Záložnému veriteľovi alebo ním poverenej osobe potrebnú súčinnosť pre účely splnenia ustanovení podľa tohto bodu spočívajúcu najmä v poskytnutí údajov a dokumentácie, potrebnej k oceneniu Zálohu;
- j) odovzdať tri dni po oznámení o výkone Záložného práva alebo v lehote určenej v oznámení Záloh bud' Záložnému veriteľovi alebo ním určenej osobe. Ak Záložca tento záväzok nesplní, je Záložný veriteľ oprávnený zabezpečiť odovzdanie Zálohu v mene Záložcu a na účet Záložcu. Záložca súhlasí s tým, aby Záložný veriteľ alebo ním poverená osoba mala prístup k Zálohu za účelom jeho odňatia pre účely výkonu Záložného práva v prípade, ak Záložca neodovzdá Záloh pre tieto účely riadne a včas.

3. Záložca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto listiny:

- a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, vynímajúc práva a ťarchy, ktoré boli zriadené v čase pred podpisom tejto listiny a ich existencia bola zrejmá z výpisu z listu vlastníctva č. .... zo dňa ....., ktorý predložil Záložca Záložnému veriteľovi;
- b) neuzavrel písomnú zmluvu o zriadení záložného práva s treťou osobou na Záloh alebo nezaregistroval alebo nepodal návrh na vklad záložného práva na Záloh v prospech tretej osoby;
- c) Záloh nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k Zálohu nemajú tretie osoby nájomné práva;
- d) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie o Zálohu;
- e) príslušné orgány Záložcu riadne schválili zriadenie Záložného práva, vrátane uzavretia zmlúv obsiahnutých v tejto listine.

4. V prípade ak sa na základe rozhodnutia súdu alebo na základe inej právnej skutočnosti preukáže, že Záloh v čase podpisania tejto listiny nebol majetkom Záložcu, alebo Záložca stratí z majetku Záloh po podpísaní tejto listiny, alebo poruší záväzky uvedené v tejto listine, alebo jeho vyhlásenia uvedené v tejto listine sa ukážu ako nepravdivé, má Záložný veriteľ právo vyúčtovať Záložcovi zmluvnú pokutu vo výške Pohľadávky v čase, kedy nastane tu uvedená udalosť (preukáže sa neplatnosť Zmluvy o záložnom práve, stratí vlastnícke právo, prevedie, alebo zaťaží Záloh) a Záložca má v prípade vyúčtovania zmluvnej pokuty Záložným veriteľom povinnosť túto uhradiť. Zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá Záložnému veriteľovi v dôsledku porušenia uvedených povinností vznikla a preyšuje výšku zmluvnej pokuty.

5. Záložca súhlasí so zmenou v osobe dlžníka z akéhokoľvek dôvodu (napr. pristúpením k záväzku, prevzatím dlhu, dedením a pod.) s tým, že Záložné právo trvá a zabezpečí Pohľadávku aj po takejto zmene v osobe dlžníka.

6. Pri prevode alebo prechode Zálohu pôsobí Záložné právo aj voči nadobúdateľovi. Záložca alebo nadobúdateľ Zálohu je povinný zaregistrovať zmenu v osobe Záložcu v registri záložných práv. Ak sa tak nestane v lehote 14 dní odo dňa, keď prevod alebo prechod nadobudol účinnosť, je oprávnený zmenu v registri záložných práv vykonať Záložný veriteľ, pričom náklady na registráciu takejto zmeny tvoria súčasť Pohľadávky.
7. Zmluva o záložnom práve je uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka. Mandátna zmluva je uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Výrazy a pojmy, ktoré sa používajú vo všetkých zmluvách, tvoriacich obsah tejto listiny sa použijú a budú sa vykladať s významom, s ktorým boli v tejto listine použité prvýkrát. Výrazy a pojmy uvedené v tejto listine s veľkými počiatočnými písmenami majú význam definovaný v tejto listine, alebo v Úverovej zmluve, alebo v Úverových podmienkach Záložného veriteľa (ďalej len „ÚP“) ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, alebo v Obchodných podmienkach pre záruky v prípade Záruky, alebo vo VOP.
9. Ak sa stane niektoré ustanovenie niektorej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine celkom alebo z časti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti dotknutej zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
10. Vznik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine nie je podmienkou vzniku zostávajúcej zmluvy obsiahnutej v tejto listine. Zánik ktorejkoľvek zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine iným spôsobom než splnením alebo spôsobom nahrádzajúcim splnenie nespôsobuje zánik druhej zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Každá zo zmlúv obsiahnutých v tejto listine zaniká úplným splatením Pohľadávky.
11. Záložca týmto vyhlasuje, že sa oboznámil s Úverovou zmluvou a so súčasťami zmlúv, ktoré sú obsahom tejto listiny, ktorými sú ÚP, ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a so Sadzobníkom Záložného veriteľa a súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Záložca ďalej vyhlasuje, že bol Záložným veriteľom informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
12. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v jednotlivých zmluvách obsiahnutých v tejto listine sa riadia Úverovou zmluvou, ÚP ak sú tieto súčasťou Úverovej zmluvy, VOP a platnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú podľa ust. § 262 Obchodného zákonníka spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
14. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni doručenia písomného vyhlásenia Dižníka Banke o zverejnení týchto Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení a s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dižníka, alebo v Obchodnom vestníku, alebo písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine s ich prílohami a súčasťami, ak Dižník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Dižník zverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasťami a doručí Banke písomné vyhlásenie/potvrdenie o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote 15 dní odo dňa podpisu Zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dižník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nezverejní, Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť a zmluvné strany nie sú Zmluvami obsiahnuté v tejto listine viazané. V prípade, ak Dižník nezverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti Zmlúv obsiahnutých v tejto listine platí, že Zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.
15. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine vznikli na základe slobodnej, vážnej a určitej vôle zmluvných strán, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz týchto skutočností pripájajú zmluvné strany k dohodnutým zmluvným ustanoveniam svoje podpisy.
16. Táto listina je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží Záložca, jeden ostane Záložnému veriteľovi a 2 rovnopisy obdrží správa katastra.

Podpisy zmluvných strán

#### Článok IV.

1. Za oznámenie pre účely tejto zmluvy sa považuje aj oznámenie telefónom, faxom, e-mailom alebo inými elektronickými médiami, za predpokladu adresovania správ na doleuvedenú adresu:

sídlo/adresa Oprávnenej strany: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

tel. č.: + 421 (0) 910 685 642

e-mailová adresa: flaska.slavomir@slsp.sk

sídlo/adresa Zaviazanej strany: Ul. SNP 1, 083 01 Sabinov  
tel. č.: + 421 (0) 905 658 151

2. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, že ju neuzatvorili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej obsahu, na znak čoho ju podpisujú prostredníctvom svojich zástupcov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v nasledujúci deň po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení tejto zmluvy v platnom znení a s jej prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, alebo písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv o zverejnení zmluvy s prílohami a súčasťami, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zverejní zmluvu a všetky jej prílohy a súčasťami a doručí Banke písomné vyhlásenie/potvrdenie o zverejnení zmluvy v lehote 15 dní odo dňa podpisu zmluvy zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak zmluvu nezverejní, zmluva nenadobudne účinnosť a zmluvné strany nie sú zmluvou viazané. V prípade, ak Dlžník nezverejní zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa platnosti zmluvy platí, že zmluva sa zrušuje od počiatku.

Oprávnená strana:

V Sabinove, dňa 13.06.2012

**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

.....  
Ing. Milan Štefanko  
relationship manager

.....  
Ing. Slavomír Flaška  
account manager

Zaviazaná strana:

V Sabinove, dňa 13.06.2012

**Poliklinika Sabinov, n.o.**

.....  
Ing. Miroslav Čekan  
riaditeľ

*Totožnosť osôb podpisujúcich za Zaviazanú stranu overil:*  
*V Sabinove, dňa 13.06.2012*

.....  
Ing. Slavomír Flaška  
account manager